

**Podmienky priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja
v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80,**

915 01 Nové Mesto n/V

„Nebytové priestory v budove školy na Rybárskej ul. č.2337/5 č. SŠOaS/NM/003/2015/N“

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** majetku TSK.

I. Predmetom priameho nájmu je prenájom :

Nebytových priestorov o výmere 120 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Rybárska č. 2337/5 v Novom Meste nad Váhom , zapísanej na LV č. 1107, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2225/9.

I. Podmienky nájmu:

1. Priestory môžu byť využívané na účel dielni na strojársku resp. inú výrobu.
2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu - nájomné je určené v súlade s §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z.z. a to najmenej v takej výške nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti (dielne) t.j. vo výške 18,00 €/m² ročne (bez energií).
3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do **31.03.2015 do 12.00 hod.** Ponuky žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa alebo osobne na sekretariáte školy tak aby bola zaevidovaná v podateľni do 31.03.2015 do 12.00 hod.
4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov , sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom :
„ Priamy nájom č. SOŠOaS/NM/003/2015/N NEOTVÁRAŤ!“
6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Vlasta Búliková, zamestnanec Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, v Novom Meste nad Váhom tel. 032/7710708, 0907524529, e-mail: sekretariat@prvasosnmnv.sk.
8. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu určitú. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Strednej odbornej školy obchodu a služieb. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov najmenej však traja.

V Novom Meste nad Váhom dňa 13.03.2015

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.

riaditeľ SOŠOaS

**Zverejnenie zámeru na nájom majetku Trenčianskeho
samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom formou priameho
nájomu č. SOŠOaS /NM/003/2015/N**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská č. 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájomu** nasledujúceho majetku.

I. Predmetom priameho nájomu je prenájom:

Nebytových priestorov o výmere 120 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Rybárska č. 2337/5 v Novom Meste nad Váhom , zapísanej na LV č. 1107, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2225/9, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne a v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

2/ Podmienky priameho nájomu sú zverejnené na :

- Internetovej stránke vyhlasovateľa .
- Úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: SOŠOaS , Piešťanská 2262/80, Nové Mesto na Váhom

3/ Lehota na podávanie súťažných návrhov v súlade s podmienkami súťaže je do **31.03.2015 do 12.00 hod.**

V Novom Meste nad Váhom dňa: 13.3.2015

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD. – riaditeľ